

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **zemědělský areál na pozemcích o celkové rozloze 12.424m²**

Popis předmětu odhadu:

- Pozemek parc. č. st.195/1 o výměře 1032 m² , zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p.
- Pozemek parc. č. st.209 o výměře 177 m² , zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p.
- Pozemek parc. č. 240/2 o výměře 10519 m² , ostatní plocha
- Pozemek parc. č. 240/7 o výměře 401 m² , ostatní plocha
- Pozemek parc. č. 240/8 o výměře 56 m² , ostatní plocha
- Pozemek parc. č. 240/10 o výměře 239 m² , ostatní plocha

Způsob ochrany nemovitosti:

chráněná krajinná oblast II-IV.zóna, pozemky jsou vyjmuty z půdního fondu

Nemovitosti v katastrálním území Střeň dle Listu Vlastnictví č. 380 vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.


zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 8.550.000,- Kč

slovy: (Osmmilionůpětsetpadesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **05.01.2018**



.....
Radek Pilař